

PHOTONORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 152738201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας PHOTONORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα 2022	3
Έκθεση Ορκωτού Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης	14
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών	14
3.3 Έσοδα – Έξοδα	14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
3.8 Μισθώσεις	17
3.9 Χρηματικά διαθέσιμα	18
3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18
3.11 Λοιπές προβλέψεις	18
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο	19
4 Κύκλος εργασιών	20
5 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20
6 Φόροι εισοδήματος	20
7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	21
8 Δάνεια και απαιτήσεις	22
9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22
10 Εμπορικές απαιτήσεις	23
11 Λοιπές απαιτήσεις	23
12 Προπληρωμένα έξοδα	23
13 Χρηματικά διαθέσιμα	23
14 Μετοχικό κεφάλαιο	24
15 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
16 Προβλέψεις	25
17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	25
18 Δάνεια.....	26
19 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	27
20 Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	27
21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	27
22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	29
23 Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	30
24 Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30
25 Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	30

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας PHOTONORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της PHOTONORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή, μεταφορά, και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα την ηλιακή, την αιολική και την υδροηλεκτρική. Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων της Εταιρείας, συνολικής ισχύος 39,96MWp, στις θέσεις “Τρανό Φράγμα 1”, “Τρανό Φράγμα 2”, “Υψωμα Καρόγλου” και “Παλαιοχώρι” του Δήμου Κοζάνης, της περιφερειακής ενότητας Κοζάνης. Τα φωτοβολταϊκά πάρκα λειτουργούν από τον Οκτώβριο του 2021 και συνεπώς η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της σχετικά με την πλήρη λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων για την τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθαν σε 4.373,64€ χιλ. έναντι 417,85€ χιλ. την συγκριτική χρήση 2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η έναρξη της λειτουργίας των πάρκων ήταν τον Οκτώβριο του 2021.

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων 274,39€ χιλ. (2021: -372,69€ χιλ.). Η μεταβολή στα κέρδη προ φόρων οφείλεται κυρίως στην πλήρη λειτουργία των πάρκων τη χρήση 2022 σε αντίθεση με τη χρήση 2021 όπου η λειτουργία τους ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2021. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε στα αποτελέσματα συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 1.332,73€ χιλ. (2021: 318,91€ χιλ.), με κεφαλαιοποιημένους τόκους το έτος 2021 στο κόστος επένδυσης των πάρκων συνολικής αξίας 505,81€ χιλ. Η αύξηση στο χρηματοοικονομικό κόστος προκύπτει κυρίως από την σταδιακή αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας εντός χρήσης 2021 σε αντίθεση με τη τρέχουσα χρήση όπου οι δανειακές υποχρεώσεις ήταν σταθερά μεγαλύτερες σε σχέση με το 2021 κατά τη διάρκεια όλου του έτους.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 314,85€ χιλ. έναντι -406,82€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία αναγνώρισε για την τρέχουσα χρήση τρέχων φόρο εισοδήματος συνολικής αξίας 101,34€ χιλ. έναντι 0,00€ για το 2021 ως αποτέλεσμα κυρίως του έκτακτου φορολογητέου εσόδου της εταιρείας συνολικής αξίας περίπου 1,6€ εκατ. το οποίο προέκυψε από τις συνδέσεις τρίτων παραγωγών στον υποσταθμό της εταιρείας. Αντίστοιχα ο αναβαλλόμενος φόρος την τρέχουσα χρήση γύρισε σε έσοδο συνολικής αξίας -141,80€ χιλ. από έξοδο 34,12€ χιλ. Η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο προκύπτει κυρίως από τον αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέο επί παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω της έναρξης της λειτουργίας των πάρκων τον Οκτώβριο του 2021.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα πάρκα, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €28,2 εκατ. (2021: €31,4 εκατ)

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2020 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ενδο-ομιλικού ομολογιακού δανείου με την συγγενή εταιρεία του ομίλου EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 6.560.000€ και χρονικής διάρκειας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2038. Ο συνολικός ενδο-ομιλικός δανεισμός με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 6.560.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 110.000,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 6.450.000,00€.

Η Εταιρεία στις 25 Φεβρουαρίου 2021 υπέγραψε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. συνολικής αξίας 31.950.000,00€ το οποίο απαρτίζεται από το κυρίως ομολογιακό δάνειο ύψους 28.340.000,00€ (Series A) και το ομολογιακό δάνειο (Series B) αξίας 3.610.000,00€ το οποίο προορίζεται για την χρηματοδότηση του ανακτήσιμου ΦΠΑ επί των δαπανών του έργου. Η διάρκεια αποπληρωμής του νέου δανείου ορίστηκε σε εξαμηνιαίες περιόδους με ημερομηνία έναρξης την 30 Ιουνίου 2022 και ημερομηνία τελικής αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2038. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 27.750.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον αντλήσεις συνολικού ύψους 4.110.000,00€ καθώς επίσης και συνολικές πληρωμές δανείων συνολικής αξίας, 5.671.637,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του κυρίως δανείου (Series A) να διαμορφώνεται με 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 25.188.363,00€ και του ομολογιακού δανείου χρηματοδότησης ΦΠΑ (Series B) σε 370.000,00€

Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2022 σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 497.660,77€ (2021: 489.443,17€). Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα αποσβεστούν κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έσοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε -8.434,62€ (2021: -15.541,05€).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πάρκων που βρίσκονται στις θέσεις Τρανό Φράγμα, Υψωμα Καρόγλου και Παλαιοχώρι του Δήμου Κοζάνης, της περιφερειακής ενότητας Κοζάνης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει και έχει καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους την μη διανομή μερίσματος για ενίσχυση της ρευστότητας της. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το έτος 2022 έναν εργαζόμενο με τη μορφή δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E." Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Η παραγωγή ρεύματος για τα φωτοβολταϊκά πάρκα ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2021.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάσει μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 68.840,47 MW ώρες (2021: 6.800,55 MW ώρες) με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,06329€/KWh (2021: 0,05980€/KWh) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς επίσης και στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 7,97 φορές από 72,60 το 2021 λόγω κυρίως της αύξησης της κερδοφορίας της Εταιρείας. Σημειώνεται εδώ ότι η Εταιρεία για την

τρέχουσα χρήση παρήγαγε ηλεκτρική ενέργεια και συνεπώς έσοδο για όλο το τρέχων έτος έναντι δύο μόλις μηνών για το έτος 2021, δηλαδή από την έναρξη λειτουργίας των πάρκων μέχρι τον Δεκέμβριο του 2021.

Τέλος κατά τη χρήση 2022, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA ανήλθε επίσης σε 2,33 φορές έναντι 0,9 φορές ως αποτέλεσμα της αύξησης κερδοφορίας της Εταιρείας όπως προαναφέραμε.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως: καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, επίσης εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσαρκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εσόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

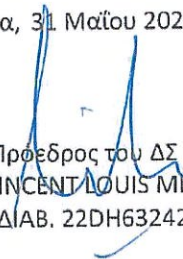
Συγκεκριμένα, η Εταιρεία στις 29 Ιουνίου 2021 σύναψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Α του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2037. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.496%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής φωτοβολταϊκών πάρκων της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023


Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ PHOTOVORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρεία “ PHOTOVORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας “ PHOTOVORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή

εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

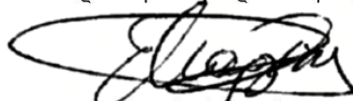
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “PHOTOVORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημ	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	4.373.647,53	417.855,44
Κόστος πωλήσεων		-2.398.744,35	-436.378,85
Μικτό αποτέλεσμα		1.974.903,18	-18.523,41
Λοιπά συνήθη έσοδα		32.887,09	0,00
		2.007.790,27	-18.523,41
Έξοδα διοίκησης		-400.563,83	-35.258,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-103,13	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,65	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.607.123,96	-53.781,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-1.332.733,05	-318.917,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		274.390,91	-372.698,83
Φόροι εισοδήματος	6	40.465,95	-34.126,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		314.856,86	-406.825,71

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022**

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		10.264.225,87	12.532.452,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός		17.937.595,84	18.835.752,18
Λοιπός εξοπλισμός		28.813,34	9.011,27
Σύνολο	7	28.230.635,05	31.377.216,07
Δάνεια και απαιτήσεις	7	1.320.085,89	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8	4.413.832,62	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	5.849,56	10.917,75
Σύνολο		5.739.768,07	10.917,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		33.970.403,12	31.388.133,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	18.376,48	0,00
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες	21	76.631,95	269.245,87
Λοιπές απαιτήσεις	11	81.073,52	3.102.050,81
Προπληρωμένα έξοδα	12	26.970,19	2.420,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	4.541.875,31	1.890.287,07
Σύνολο		4.744.927,45	5.264.004,63
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.744.927,45	5.264.004,63
Σύνολο ενεργητικού		38.715.330,57	36.652.138,45
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	375.000,00	375.000,00
Υπέρ το άρτιο		675.000,00	675.000,00
Σύνολο		1.050.000,00	1.050.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	3.442.789,44	-55.848,93
Σύνολο		3.442.789,44	-55.848,93
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-184.560,23	-499.417,09
Σύνολο		-184.560,23	-499.417,09
Σύνολο καθαρής θέσης		4.308.229,21	494.733,98
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	16	88.209,84	201.940,60
Σύνολο		88.209,84	201.940,60
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	30.694.961,11	29.070.979,84
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	0,00	71.601,19
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	852.585,62	7.598,03
Σύνολο		31.547.546,73	29.150.179,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	18	1.680.305,84	5.083.382,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	594,52	1.145.118,26
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες	21	627.768,42	489.073,89
Φόρος εισοδήματος	19	185.815,42	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19	210.584,20	63.198,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	66.276,39	24.512,14
Σύνολο		2.771.344,79	6.805.284,81
Σύνολο υποχρεώσεων		34.318.891,52	35.955.463,87
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		38.715.330,57	36.652.138,45

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	375.000,00	675.000,00	0,00	-92.591,38	957.408,62
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-55.848,93	0,00	-55.848,93
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-406.825,71	-406.825,71
Υπόλοιπο 31.12.2021	375.000,00	675.000,00	-55.848,93	-499.417,09	494.733,98
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	3.498.638,37	0,00	3.498.638,37
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	314.856,86	314.856,86
Υπόλοιπο 31.12.2022	375.000,00	675.000,00	3.442.789,44	-184.560,23	4.308.229,21

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία PHOTOVORAS ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε στις 14 Νοεμβρίου 2019 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 152738201000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 801251673. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει στις 11 Νοεμβρίου 2118.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή φωτοβολταϊκής ενέργειας από το πάρκα στις θέσεις Τρανό Φράγμα, Υψημα Καρόγλου και Παλαιοχώρι του Δήμου Κοζάνης, της περιφερειακής ενότητας Κοζάνης συνολική ισχύος 39,96 MWp. Τα πάρκα ηλεκτρίσαν στις 12 Οκτωβρίου 2021.

Η εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο με 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021:2).

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της καθώς η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πέρα από το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των ομολογιακών δανείων όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 18.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 15.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτησίμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση. Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που

επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

Εύλογη αξία

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 15.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

Στοιχεία για επιμέτρηση στην Εύλογη αξία

Παράγωγα

3.5.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.5.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου..

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία από τον Απρίλιο του 2020 βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο με αναμενόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής τον Οκτώβριο του 2021 και ως εκ τούτου δεν διενεργεί αποσβέσεις για το τρέχων έτος.

3.8 Μισθώσεις

3.8.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.8.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.9 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία, λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού, κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

3.11 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η

Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Τον Οκτώβριο του 2021 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση των τεσσάρων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 39,96W. Η άδεια λειτουργίας τους εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2022 με τη πάροδο της δοκιμαστικής τους λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκαν ξεχωριστά για τα τέσσερα φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας στις θέσεις «ΥΨΩΜΑ ΚΑΡΟΓΛΟΥ», «ΤΡΑΝΟ ΦΡΑΓΜΑ Ι», «ΤΡΑΝΟ ΦΡΑΓΜΑ ΙΙ» και «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ» στις 2 Ιουλίου 2020 με αριθμούς 602-604 στις 2 Ιουλίου 2020.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01 – 31.12.2022	01.01 – 31.12.2021
Εκκαθάριση Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαφορική Προσαύξηση έτους)	-6.958.858,46	-1.066.139,14
Πωλήσεις Η/Ε – ΦΟΣΕ (Μέση Οριακή Τιμή Αγοράς)	11.332.505,99	1.483.994,58
Σύνολο	4.373.647,53	417.855,44

Από 21 Οκτωβρίου 2021 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας και επέλεξε να εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) την "Reportirpower Α.Ε." η οποία είναι εταιρεία του Ομίλου, βάσει της σύμβασης εκπροσώπησης η οποία υπογράφηκε μεταξύ των Εταιρειών στις 28 Σεπτεμβρίου 2021. Για την εκκαθάριση Η/Ε-ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. βλ. επίσης σημείωση 19.

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ. Δανείων εσωτερικού	258.540,00	55.244,45
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	957.999,14	215.452,48
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	92.754,73	0,00
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών Ομολ. Δανείων	11.516,62	45.282,79
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	11.922,56	2.937,28
Σύνολο	1.332.733,05	318.917,00

Τα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων συμπεριλαμβάνουν για την τρέχουσα χρήση απόσβεση κεφαλαιοποιημένων εξόδων ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας -8.434,62. Για περισσότερες λεπτ. βλ. σημείωση 18
Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση τόκων συνολικής αξίας 505.810,98€.

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	101.341,90	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης έξοδο / (έσοδο)	-141.807,85	34.126,88
Σύνολο	-40.465,95	34.126,88

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2021	(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος - (υποχρέωση)/απαίτηση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-60.943,16	173.446,94	112.503,78
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-62,56	2,76	-59,80
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί Εξόδων τραπεζικών δανείων	-8.091,50	-8.007,80	-16.099,30
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	45.746,93	-23.634,05	22.112,88
Σύνολο	-23.350,29	141.807,85	118.457,56
		(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στη καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	15.752,26	-986.795,44	-971.043,18
Σύνολο	-7.598,03	-844.987,59	-852.585,62

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο αναβαλλόμενος φόρος στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών επιβαρύνθηκε με συνολικό ποσό -986.795,44€, με αποτέλεσμα ο σωρευτικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε -971.043,18€.

7. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων						
	Οικόπεδα	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2021	56.218,78	0,00	0,00	0,00	7.193.990,82	7.250.209,60
Προσθήκες	0,00	199.003,32	0,00	0,00	24.268.112,81	24.467.116,13
Μεταφορές	16.563,43	12.395.896,19	19.040.214,22	9.429,79	-31.462.103,63	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	72.782,21	12.594.899,51	19.040.214,22	9.429,79	0,00	31.717.325,73
Προσθήκες	0,00	66.268,58	43.510,00	25.694,35	0,00	135.472,93
Λοιπές Μεταβολές	-49.867,02	-1.695.537,77	-41.510,59	-3.559,38	0,00	-1.790.465,76
Υπόλοιπα 31.12.2022	22.915,19	10.965.630,32	19.042.222,63	31.564,76	0,00	30.062.332,90
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	135.229,10	204.462,04	418,52	0,00	340.109,66
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	135.229,10	204.462,04	418,52	0,00	340.109,66
Προσθήκες	0,00	589.090,54	900.164,75	2.332,90	0,00	1.491.588,19
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	0,00	724.319,64	1.104.626,79	2.751,42	0,00	1.831.697,85
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	72.782,21	12.459.670,41	18.835.752,18	9.011,27	0,00	31.377.216,07
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	22.915,19	10.241.310,68	17.937.595,84	28.813,34	0,00	28.230.635,05

Τον Οκτώβριο του 2021 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρισμός των τεσσάρων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 39,96W καθώς επίσης και του Υποσταθμίου. Το υπολειπόμενο αντίτιμο για την αγορά των πάνελ, την κατασκευή των πάρκων και του υποσταθμίου συνολικής αξίας περίπου 20.818.072,46€ τιμολογήθηκαν κατά την χρήση 2021. Επίσης κόστος 2.000.000,00€ τιμολογήθηκε και πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρήση για υπηρεσίες μελετών κατασκευής του έργου από την εταιρεία του ομίλου TOTAL SA. Η Εταιρεία την προηγούμενη χρήση κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 505.810,98€ καθώς επίσης και επιπλέον κόστος αγοράς ακινήτων για την εγκατάσταση του υποσταθμίου συνολικής αξίας 16.563,43€.

Τη τρέχουσα χρήση η Εταιρεία τιμολόγησε τρίτους παραγωγούς με συνολικό ποσό 1.664.812,44€ χιλ. για την σύνδεση του στον υποσταθμό. Τα εν λόγω ποσά παρουσιάζονται αρνητικά στις λοιπές μεταβολές.

Τέλος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία απομείωσε το τρέχων πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των αιολικών πάρκων κατά -125.653,32€ (2021: 199.003,32€). Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής των πάρκων δηλαδή τον Δεκέμβριο του 2042.

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ERB/NBG DSRA	1.169.853,01	0,00
ERB/NBG ORA	143.700,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	6.802,88	0,00
Σύνολο	1.320.085,89	0,00

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται κυρίως στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).

Ο μεν DSRA βάσει των συμβάσεων τραπεζικών ομολογιακών δανείων που υπέγραψε η Εταιρεία με τις Τράπεζες Eurobank A.E. και NBG για την χρηματοδότηση των πάρκων, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει των ίδιων συμβάσεων θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ενοίκια Οικοπέδων	5.094,56	5.315,25
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	0,00	4.802,50
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	800,00	800,00
Σύνολο	5.849,56	10.917,75

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής των πάρκων.

Το υπόλοιπο που απεικονίζεται στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορά, εγγύηση προσωρινής απαλλαγής καταβολής φόρου τόκων ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της TOTAL EREN που εδρεύει στην Γαλλία και έληξε στις 14 Ιανουαρίου 2022. Βλ. επίσης σημείωση 22.

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	18.376,48	0,00
Σύνολο	18.376,48	0,00
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	18.376,48	0,00

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν απαίτηση υπέρ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Δεν περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης. βλ. επίσης σημείωση 19.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	0,00	3.093.094,23
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	81.073,52	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	8.956,58
Σύνολο	81.073,52	3.102.050,81

Τον Φεβρουάριο του 2022 η Εταιρεία αιτήθηκε επιστροφή ποσού ΦΠΑ συνολικής αξίας 2.999.919,72€. Το χρεωστικό ΦΠΑ αφορούσε τιμολογήσεις περιόδου Απρίλιο 2020 έως και Δεκέμβριο 2021. Η είσπραξη του πραγματοποιήθηκε το 2022. Επίσης το εναπομείναν Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ αξίας 93.174,51€, (από το συνολικό ποσό 3.093.094,23 €) συμψηφίστηκε την τρέχουσα χρήση.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	265,96	265,58
Ασφάλιστρα πάρκων επόμενης χρήσης	26.704,23	2.155,30
Σύνολο	26.970,19	2.420,88

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως	4.541.740,77	1.890.059,03
Ταμείο	134,54	228,04
Σύνολο	4.541.875,31	1.890.287,07

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 375.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος TOTAL EREN κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	375.0000	375.0000
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00	1,00
Σύνολο	375.000,00	375.000,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 494.733,98€. Κατά τη χρήση 2022 προέκυψαν κέρδη ύψους 314.856,86€, και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών ποσού 3.498.638,37€, επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήρθαν σε ποσό 4.308.229,21€.

15. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ρών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του Ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις) αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	71.601,19
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	71.601,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	-4.485.433,81
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	-4.413.832,62

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	-71.601,19	15.752,26	-55.848,93
Υπόλοιπο 31.12.2021	-71.601,19	15.752,26	-55.848,93
Προσθήκες περιόδου	4.485.433,81	-986.795,44	3.498.638,37
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.413.832,62	-971.043,18	3.442.789,44

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31 Δεκεμβρίου 2038. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

16. Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	88.209,84	201.940,60
Σύνολο	88.209,84	201.940,60

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στην λήξη της συμβατικής τους ζωής τον Μάιο του 2042.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο την 31 Δεκεμβρίου 2022 με τη μορφή δανεισμού από την εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E." με συνολικό κόστος δανεισμού 16.100,00€ σε αντίθεση με τη χρήση 2021 όπου απασχολούσε δύο εργαζόμενους για προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου, έως και τον Νοέμβριο του 2021. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους είναι μηδενικές.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των εργαζομένων του 2021 κεφαλαιοποιήθηκε και αναλύεται ως κάτωθι:

	01.01. – 31.12.2021
Μισθοί-Ημερομίσθια	23.464,42
Εργοδοτικές Εισφορές	5.324,02
Σύνολο	28.788,44

18. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	6.450.000,00	6.560.000,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	24.707.410,00	23.014.195,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-462.448,89	-503.215,16
Σύνολο	30.694.961,11	29.070.979,84

Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.480.953,00	4.735.805,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	258.540,00	352.892,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-59.187,16	-5.314,89
Σύνολο	1.680.305,84	5.083.382,11

Σύνολο Δανεισμού	32.375.266,95	34.154.361,95
-------------------------	----------------------	----------------------

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι 1 έτος	1.739.493,00	5.088.697,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	6.458.181,00	6.021.598,00
Άνω των 5 ετών	24.699.229,00	23.552.597,00
Σύνολο	32.896.903,00	34.662.892,00

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2020 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ενδο-ομιλικού ομολογιακού δανείου με την συγγενή εταιρεία του ομίλου EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 6.560.000€ και χρονικής διάρκειας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2038. Ο συνολικός ενδο-ομιλικός δανεισμός με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 6.560.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 110.000,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται με 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 6.450.000,00€.

Η Εταιρεία στις 25 Φεβρουαρίου 2021 υπέγραψε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας 31.950.000,00€ το οποίο απαρτίζεται από κυρίως ομολογιακό δάνειο ύψους 28.340.000,00€ και ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ αξίας 3.610.000,00€. Η διάρκεια αποπληρωμής του νέου δανείου ορίστηκε σε εξαμηνιαίες περιόδους με ημερομηνία έναρξης την 30 Ιουνίου 2022 και ημερομηνία τελικής αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2038. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 27.750.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον αντλήσεις συνολικού ύψους 4.110.000,00€ καθώς επίσης και συνολικές πληρωμές δανείων συνολικής αξίας 5.671.637,00€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του κυρίως δανείου να διαμορφώνεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 25.188.363,00€ (Series A) και του ομολογιακού δανείου χρηματοδότησης ΦΠΑ (Series B) σε 370.000,00€

Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2022 σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 497.660,77€ (2021: 489.443,17€). Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα αποσβεστούν κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έσοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε -8.434,62€ (2021: -15.541,05€).

19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές υποχρεώσεις	594,52	1.145.118,26
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	185.815,42	0,00
ΦΠΑ Πληρωτέος	141.108,39	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	4.450,87
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	69.475,81	57.147,54
Λοιποί φόροι τέλη	0,00	1.600,00
Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	66.276,39	24.512,14
Σύνολο	463.270,53	1.232.828,81

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας για το έτος 2021 απαρτίζονταν κυρίως από την υποχρέωση της Εταιρείας έναντι του ΔΑΠΕΕΠ συνολικής αξίας 1.137.070,86€ για την εκκαθάριση Ηλεκτρικής Ενέργειας (Η/Ε) για τους μήνες Οκτ, Νοε και Δεκ 2021, λόγω της αρνητικής διαφορικής προσαύξησης (Ειδική τιμή αγοράς-ΕΤΑ > Εγγυημένη Συμβατική Τιμή) για τους αντίστοιχους μήνες. Αντίστοιχα το 2022 η εταιρεία είχε απαίτηση από το ΔΑΠΕΕΠ συνολικής αξίας για τους μήνες Οκτ, Νοε και Δεκ 2022 18.376,48€. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αποκλειστικά στην σταδιακή μείωση της Ειδικής τιμής αγοράς με ημερομηνία έναρξης την 1^η Ιουλίου του 2022 ως επακόλουθο εφαρμογής του άρθρου 12^Α του ν.4425/2016 καθώς επίσης και στην έναρξη λειτουργίας των πάρκων από τον Οκτώβριο του έτους 2021.

Παρ' όλα αυτά η Ειδική Τιμή αγοράς η οποία διαμορφώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2022 προ εφαρμογής νόμου ήταν αρκετά υψηλή, λόγω κυρίως της ενεργειακής κρίσης που ξεκίνησε στις αρχές του δεύτερου εξαμήνου του 2021, ως εκ τούτου η Εταιρεία να αναγνωρίσει για το τρέχων έτος συνολικές εκκαθαριζόμενες πωλήσεις προς ΔΑΠΕΕΠ ύψους περίπου (6.958,46)€ χιλ. έναντι εκκαθαριζόμενων πωλήσεων μόλις (1.066,13€) χιλ. για το έτος 2021.

Τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης αφορούν κυρίως πρόβλεψη κόστους ΔΑΠΕΕΠ συνολικής αξίας 48.028,56€ (2021: 0,00€), πρόβλεψη κόστους ρεύματος υψηλής τάσης συνολικής αξίας 10.400,00€ (2021: 0,00€) καθώς επίσης και αμοιβές ελεγκτών συνολικής αξίας 6.950,00€ (2021: 6.000,00€). Αντίστοιχα τη χρήση 2021, τα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν επίσης κόστη ασφάλισης πάρκων συνολικής αξίας 17.363,93€.

20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως αγορές και πωλήσεις υπηρεσιών καθώς επίσης και ενδο-ομιλικές δανειακές συναλλαγές.

Οι υπηρεσίες από την EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, την αμοιβή διαχείρισης πάρκου και το κόστος δανεισμού προσωπικού καθώς επίσης και το ενοίκιο της έδρας της εταιρείας. Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών ανέρχεται σε 269.780,00€ (2021: 60.549,35€). Επίσης, η EREN HELLAS την προηγούμενη χρήση παρείχε υπηρεσίες κατασκευής πάρκου συνολικής αξίας 139.943,30€ το οποίο κεφαλαιοποίησε. Επιπλέον η εταιρεία τιμολογήθηκε κατά την τρέχουσα χρήση από την εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN με συνολικό ποσό 221.960,00€ για αμοιβή διαχείρισης. Αντίστοιχα το 2021 η TOTAL EREN τιμολόγησε την εταιρεία ποσό 2.000.000,00€ για αμοιβή υπηρεσιών μελετών κατασκευής του έργου, το οποίο και κεφαλαιοποίησε. Το σύνολο των αγορών υπηρεσιών από τις συγγενείς εταιρείες του ομίλου EAST PV & NOTIAS A.E. αφορά κόστος ενοικίων μέρος του οποίου κεφαλαιοποιήθηκε τη προηγούμενη χρήση. Η αγορά υπηρεσιών από ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ και

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ αφορά για τη τρέχουσα χρήση αμοιβή υπηρεσιών συντήρησης πάρκων ενώ για το 2021 κεφαλαιοποιημένες υπηρεσίες για τον σχεδιασμό και την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων. Το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων αφορά τόκους ενδοομιλικών δανείων με σκοπό την χρηματοδότηση κατασκευής των πάρκων. Την προηγούμενη χρήση, οι ενδο-ομιλικοί χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανήλθαν σε 196.809,55€. Τέλος οι συναλλαγές με την Εταιρεία του ομίλου "Renoptipower A.E." είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εκπροσώπηση της Εταιρείας από την τελευταία σαν Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στον Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	269.780,00	0,00	0,00	121.134,29
TOTAL EREN	0,00	221.960,00	0,00	0,00	221.960,00
EMV AE	0,00	0,00	258.540,00	0,00	0,00
RENOPTIPOWER A.E.	11.332.505,98	90.111,94	0,00	76.631,95	0,00
EAST PV	0,00	77.059,01	0,00	0,00	61.300,42
ΝΟΤΙΑΣ ΑΕ	0,00	76.673,10	0,00	0,00	61.039,99
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	52.000,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0,00	346.299,73	0,00	0,00	162.333,72
Σύνολο	11.332.505,98	1.133.883,78	258.540,00	76.631,95	627.768,42

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο Πληρωτέο και Τόκοι
EMV AE	6.708.540,00

Αντίστοιχα οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	200.492,65	0,00	0,00	123.161,29
TOTAL EREN	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	0,00	252.054,00	0,00	0,00
RENOPTIPOWER A.E.	1.483.994,58	8.557,29	0,00	269.245,87	0,00
EAST PV	0,00	9.508,81	0,00	0,00	5.764,84
ΝΟΤΙΑΣ ΑΕ	0,00	9.238,54	0,00	0,00	5.923,41
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	109.000,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0,00	13.270.468,32	0,00	0,00	354.224,35
Σύνολο	1.483.994,58	15.607.265,61	252.054,00	269.245,87	489.073,89

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο επειδή η εταιρεία δεν παρουσίαζε κύκλο εργασιών και κέρδη, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Εν συνεχεία, για τις χρήσεις 2020 και 2021, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα. Για τη φορολογική χρήση του έτους 2022, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις:

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Κατά την 17 Σεπτεμβρίου 2020, η εταιρεία κατέθεσε ποσό συνολικής αξίας 4.802,50€ στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων για την προσωρινή απαλλαγή καταβολής φόρου τόκων ομολογιακού δανείου που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της TOTAL EREN, στις 24 Απριλίου 2020, που εδρεύει στη Γαλλία σύμφωνα με το Ν.4172/2013 και ίσχυε έως και 14 Ιανουαρίου 2022 οπότε και επεστράφη.

Εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Eurobank:

Η Εταιρεία έναντι του δανεισμού έχει υπογράψει τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης χρηματοστηριακών προϊόντων αντιστάθμισης κινδύνου
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
- θ) Εταιρική Εγγύηση του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
- ι) Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού
- κ) Σύμβαση σύστασης πλασματικού ενεχύρου επι του πάγιου εξοπλισμού

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε ακίνητα και οικόπεδα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

24. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους την μη διανομή μερίσματος για ενίσχυση της ρευστότητας της.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

25. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση..

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος



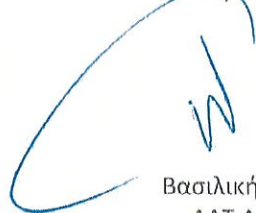
ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545

